



CYNGOR GWYNEDD

GWASANAETH TAI

**SWYDDFA'R CYNGOR,
CAERNARFON,
GWYNEDD,
LL55 1SH**

HOSTEL

CYTUNDEB TRWYDDED

Mae'r Cytundeb hwn yn gytundeb cyfreithiol. Mae'n disgrifio eich hawliau a'n hawliau a chyfrifoldebau. Pan fyddwch yn llofnodi'r Cytundeb byddwch wedi ei rhwymo ganddo. Os nad ydych yn siŵr am hyn, gallwch gael cyngor cyfreithiol gan gyfreithiwr neu Ganolfan Cyngor ar Bopeth.

(Ynglwm wrth y Cytundeb hwn mae :
Amodau Terfynu Trwydded,
Rheolau ac Amodau Meddiannu)



MAE'R CYTUNDEB TRWYDDED YMA RHWNG

Cyngor Gwynedd, Swyddfeydd y Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH

A (y cyfeirir atynt bellach fel 'Y Trwyddedai')

AR GYFER meddiannu
(Y cyfeirir atynt bellach fel 'Y Safle')

Mae'r adeiladau a'r ystafelloedd o natur dros dro a bydd yn cynnwys ystafell wely a defnydd ar y cyd o gegin, ystafell fwyta, lolfa, ystafell ymolchi a chyfleusterau toiled. Mae cefnogaeth Staff yn cael ei ddarparu er mwyn sicrhau bod rheolaeth yr uned yn unol â'r amodau sydd ynghlwm.

Y tâl rhent dyddiol ar gyfer y defnydd a meddiannaeth yr eiddo yw £

Mae Ystafell wedi cael ei dyrannu ar eich cyfer

Bydd y lleoliad yn cychwyn o

Mae trwydded ond yn caniatáu i chi feddiannu a gellir yn gyfreithiol ei derfynu gan Gyngor Gwynedd heb reswm. {Bydd Cyngor Gwynedd yn dod ar trefniant i ben oherwydd torri'r amodau ynghlwm}. Dylech fod yn ymwybodol nad oes sicrwydd mewn meddiant trwyddedig sydd am gyfnod dros dro yn unig.

Rwy'n cadarnhau fy mod yn derbyn y drwydded hon ac yn cytuno i gadw at yr amodau deiliadaeth fel y nodir drosodd. Yr wyf yn ymwybodol y bydd methiant i gadw at yr amodau hyn yn arwain at ddileu y caniatâd i fyw yn yr Hostel.

Llofnodwyd Dyddiad Trwyddedai

Llofnodwyd Dyddiad i Gyngor Gwynedd

RHYBUDD I DDEILIAD O HOSTEL CYNGOR GWYNEDD

1. Mae'r Cyngor yn rhoi caniatâd ac awdurdod i chi i fyw yn ei hostel.
2. Nid yw caniatâd ac awdurdod i feddiannu o'r fath yn rhoi unrhyw ddiddordeb neu ystâd yn yr hostel i chi.
3. Gall caniatâd neu awdurdod y Cyngor gael ei ddiddymu gan y Cyngor, a gall y Cyngor wneud hyn ar unrhyw adeg, gan roi rhybudd ymadael i chi. Gall hysbysiad o'r fath fod ar lafar a bod yn weithredol ar unwaith.
4. Ni fydd y Cyngor angen Gorchymyn Llys i ddibenion eich troi allan.
5. Gall rhybudd i roi'r gorau i fyw yn yr eiddo gael ei roi gan y cyngor am unrhyw reswm rhesymol.
6. Rydych wedi cael eich ystafell benodol, ac mae'r Cyngor yn cael yn ôl ei ddisgresiwn llwyr yr hawl i'w gwneud yn ofynnol i chi symud i ystafell arall o fewn yr hostel.

Dyddiedig:

Llofnodwyd:

Ar gyfer ac ar ran
Cyngor Gwynedd
Caernarfon
Gwynedd
LL55 1SH

TERFYNU TRWYDDED (nodiadau esboniadol)

1) EICH CYFRIFOLDEBAU

TERFYNU'R CYTUNDEB TRWYDDED

Gallwch derfynu'r Cytundeb hwn ar unrhyw adeg drwy ddweud wrth un o staff yr Hostel pan fyddwch yn gadael. Os yn bosibl, rhowch gymaint o rybudd a sy'n bosibl.

Pan fyddwch yn gadael rhaid i chi adael yr eiddo mewn cyflwr addurnol da ac mewn cyflwr glân a thaclus. Rhaid i chi hefyd adael y gosodiadau a'r ffitiadau a ddarparwyd gan yr Hostel mewn cyflwr da. Ni fydd Cyngor Gwynedd yn derbyn cyfrifoldeb am unrhyw beth a adawyd yn yr eiddo ganddoch ar ddiwedd y Cytundeb Trwydded.

2) HAWLIAU'R CYNGOR

TERFYNU'R CYTUNDEB TRWYDDED

Gall Cyngor Gwynedd derfynu'r Cytundeb hwn trwy roi rhybudd i chi ar unrhyw adeg.

Gall y Cyngor ddiweddu'r Gytundeb Trwydded hwn am unrhyw rhesymol, ac yn ychwanegol neu yn y dewis arall:

- a) nad ydych wedi talu'r taliadau wythnosol sy'n ddyledus.
- b) yr ydych wedi bod yn dreisgar neu wedi bygwth trais i breswlydd arall, cymydog, aelod o staff neu ymwelydd i'r eiddo.
- c) eich bod wedi torri unrhyw un o'r amodau yn y Cytundeb hwn.
- d) eich bod wedi achosi difrod i'r eiddo, y gosodion neu ffitiadau yn yr eiddo.
- e) Rydych wedi achosi ymddygiad sy'n gallu achosi niwsans i gymdogion, breswylwyr eraill, staff neu ymwelwyr.
- f) bod llety amgen addas wedi cael ei gynnig i chi ac rydych angen llety dros dro mwyach.
- g) Nid ydych chi wedi aros yn yr Hostel am gyfnod rhesymol o amser heb roi gwybod i'r Rheolwr, a gall y Rheolwr gymryd barn resymol eich bod wedi gadael.

3) CAMAU I DDIWEDDU'R CYTUNDEB TRWYDDED

OS YDYCH WEDI YMDDWYN MEWN FFORDD AFRESYMBOL BYDD Y CYNGOR GWYNEDD YN GWEITHREDU FEL A GANLYN :

- a) Gellir cyflwyno rhybudd llafar
- b) Gall hyn gael ei ddilyn gan rybudd ysgrifenedig
- c) Os bydd rhagor o ddiwyddiadau gallwch dderbyn ail rybudd ysgrifenedig. Efallai y byddwch yn cael cyfle pellach.

- d) Os nad yw'r sefyllfa yn gwella, byddwch yn cael Rhybudd i adael.
- e) Os ydych yn gwrthod gadael ar ddiwedd y cyfnod rhybudd bydd camau cyfreithiol pellach yn cael eu cymryd.
- f) Mewn achos difrifol o dorri amodau, fel ymddygiad treisgar neu ymosodol, byddwch yn derbyn llythyr ymadael yn syth. Bydd y llythyr hwn yn rhoi rhesymau pam yr ydych yn cael eich troi allan ac yn rhoi gwybod i chi am y weithdrefn ar gyfer apelio.

4) HAWL I APELIO

Pe byddwch yn anghytuno ag unrhyw gamau a gymerwyd yn eich erbyn o dan adran 3a i 3e uchod, efallai y gallwch apelio i'r Rheolwr Hostel. Os ydych yn dal yn anfodlon, dylech gysylltu â'r Swyddog Digartrefedd yn y Swyddfa Ardal y Cyngor.

Os ydych yn cael Rhybudd troi allan o dan adran 3f, dylech gysylltu â'r Swyddog Gwasanaethau Digartrefedd (01286 679814) neu'r Rheolwr Cymorth Digartrefedd a Thai (01341 424383).



HOSTEL NODDFA

RHEOLAU AC AMODAU MEDDIANNAETH (Atodwyd i'r Cytundeb Trwydded)

Mae'r amodau hyn yn atodiad i'r cytundeb trwydded yr ydych wedi ei lofnodi. Wrth lofnodi'r cytundeb rydych yn rhwym wrth y rheolau a'r amodau.

Nod yr amodau hyn yw sicrhau bod yr Hostel yn cael ei reoli'n effeithiol, ac ar gyfer diogelwch a lles yr holl drigolion. Gall dorri unrhyw un o'r amodau hyn arwain at y drwydded yn cael ei therfynu a'r preswlydd yn colli'r hawl i feddiannu'r Hostel.

Dim ond y preswlydd, ac aelodau o'r teulu y cytunwyd arnynt, sydd wedi derbyn y drwydded hon fydd a hawl i fyw yn y llety hwn.

1. TALU'R FFIOEDD LLETY

1.1 Sicrhewch eich bod yn talu eich rhent bob wythnos yn ddi-ffael, gan gynnwys cadw i fyny a unrhyw hawliad am Fudd-dal Tai.

1.2 Rydych yn gyfrifol hefyd am dalu taliadau gwasanaeth yn wythnosol ar gyfer gwres, goleuadau.

2. KEYS

2.1 Sicrhau bod yr allweddi a roddir i chi ar ddechrau eich deiliadaeth ar gyfer eich defnydd chi yn unig.

2.2 Ni fydd unrhyw ddefnydd neu gopïo heb awdurdod o allweddi yn cael ei ganiatáu.

2.3 Byddwn yn codi tal am unrhyw allweddi fydd yn cael eu colli.

2.4 Cadwch eich ystafell dan glo bob amser. Ni fydd y Cyngor yn gyfrifol am eiddo coll.

3. CLOI DRWS DROS NOS

3.1 Rhaid i drigolion ddychwelyd i'r Hostel erbyn 10pm yn y nos. Ar ôl 10pm, bydd y drysau yn cael eu cloi.

3.2 Os nad ydych yn gallu dychwelyd erbyn 10pm oherwydd rhesymau arbennig yna disgwylir i chi roi gwybod i'r staff hostel ymlaen llaw.

4 DEFNYDD O ADEILADAU

4.1 Mae'n rhaid i chi ddefnyddio'r safle ar gyfer dibenion preswyl yn unig. Golygu hyn na ellir cyflawni unrhyw weithgareddau busnes, naill ai cyfreithiol neu anghyfreithlon.

4.2 Rhaid i chi beidio o dan unrhyw amgylchiadau i osod eich ystafell.

4.3 Mae'n rhaid i chi ddefnyddio'r hostel fel eich unig a phrif gartref, mae hyn yn golygu bod yn rhaid i chi beidio â byw mewn unrhyw le arall tra eich bod yn ddeiliad trwydded.

5. YMWELWYR.

5.1 Caniateir ymwelwyr gyda chytundeb ymlaen llaw gan y Rheolwr, rhwng yr amseroedd o 10:00 a 19:00

5.2 Ni chaniateir i ymwelwyr fynd i mewn i ystafelloedd preswylwyr a rhaid defnyddio'r lolfa yn unig.

5.3 Gofalwch bod ymwelwyr yn llofnodi'r llyfr ymwelwyr pan fyddant yn cyrraedd, a phan fyddant yn gadael am resymau diogelwch tân.

5.4 Gall caniatâd gael ei dynnu'n ôl ar unrhyw bryd, os yw ymddygiad eich ymwelwyr, neu hyd yr arhosiad â chi, yn dod yn annerbyniol.

5.5 Rhaid i nifer o ymwelwyr neu westeion gaiff ei gwahodd i mewn i'r hostel fod yn rhesymol ac ni ddylai ymwelwyr ymddwyn mewn ffordd sy'n tarfu neu'n amharu ar breswylwyr eraill neu ymyrryd â dyletswyddau staff.

6. CYFFURIAU AC ALCOHOL

6.1 Dylech sicrhau nad oes unrhyw alcohol neu sylweddau anghyfreithlon yn cael eu dwyn i mewn i'r hostel neu yn cael ei defnyddio ar y safle.

6.2 Bydd gofyn i unrhyw berson fydd a sylweddau anghyfreithlon yn ei meddiant i adael a bydd yr Heddlu yn cael eu hysbysu ar unwaith.

7. YSMYGU

7.1 Ni chaniateir ysmegu yn yr adeilad ar unrhyw adeg.

8 NIWSANS

8.1 Dylech sicrhau nad ydych yn tarfu ar breswylwyr eraill sydd â sŵn uchel, ee chwarae cerddoriaeth, teledu.

8.2 Ni ddylai ymwelwyr neu ddeiliaid achosi unrhyw niwsans neu flinder i breswylwyr eraill, ymwelwyr neu staff neu cyflawni unrhyw fath o aflonyddu hiliol neu fel arall.

8.3 Bydd ymddygiad bygythiol neu dreisgar tuag at unrhyw un o'r trigolion / ymwelwyr neu staff neu ddifrod bwriadol i eiddo'r Cyngor yn golygu achos difrifol o dorri'r drwydded a gall arwain at hysbysiad i fynd allan o'r adeilad ar unwaith.

9. ANIFEILIAID ANWES

9.1 Ni chaniateir anifeiliaid yn yr hostel.

10. CADW TŶ

10.1 Disgwylir eich bod yn cadw eich ystafell mewn cyflwr glân a thaclus.

10.2 Gall eich ystafell gael ei archwilio ar unrhyw adeg gan staff yr Hostel neu gan Swyddog o'r Cyngor.

10.3 Gwnewch yn siŵr nad oes unrhyw wrthrychau miniog yn cael eu rhoi yn y biniau ee llafnau rasel. Os oes angen cael gwared ag eitem o'r fath cysylltwch â staff yr Hostel fel y gellir ei waredu'n ddiogel.

10.4 Disgwylir i holl drigolion wneud eu cyfran deg o lanhau a thacluso yn yr Hostel. Disgwylir i chi lanhau ar ôl eich hun yn y gegin a'r ystafell ymolchi.

11. CEGIN

10.1 Gofalwch eich bod yn ei gadael yn lân ac yn tacluso ar ôl bod yn coginio.

11.2 Dylech sicrhau bod yr holl offer yn cael eu diffodd ar ôl cael eu defnyddio.

11.3 Ni chaniateir sosbenni sglodion yn yr hostel.

11.4 Peidiwch â gadael i'ch plant chwarae yn y gegin tra eich bod yn coginio.

12. LOLFA

12.1 Bydd y lolfa yn cael ei gloi am 11pm. Ar ôl y cyfnod hwn, disgwylir y bydd yr holl breswylwyr yn eu hystafelloedd.

12.2 Dylech sicrhau bod y teledu a'r tân trydan wedi cael eu troi i ffwrdd os mai chi yw'r olaf i adael yr ystafell.

12.3 Peidiwch a gadael eiddo personol yn y lolfa.

13. PLANT

13.1 Mae plant yn gyfrifoldeb eu rhieni a rhaid eu goruchwyllo ar bob adeg.

13.2 Ni ddylai unrhyw drigolion adael eu plant yng ngofal preswlydd arall.

13.3 Disgwylir i blant fod yn eu hystafelloedd ar adeg resymol. Ni ddylid caniatáu iddynt redeg o gwmpas yn y nos.

13.4 Dylid cadw plant draw oddi wrth offer trydanol, ee popty a tân trydan am resymau diogelwch.

14. YMARFER TÂN

14. Bydd gofyn i chi gymryd rhan mewn ymarferion dril tân a dilyn gweithdrefnau dril tân

15. IECHYD A DIOGELWCH

15.1 Mae'n rhaid i chi roi gwybod am unrhyw faterion iechyd a diogelwch i staff yr hostel, megis damweiniau, ac offer peryglus.

15.2 Rhaid i chi beidio â defnyddio dulliau amgen o goginio neu wresogi yn yr eiddo neu ystafell, gan gynnwys stofiau llosgi olew, gwresogyddion convector, silindrau nwy a gwresogyddion paraffîn sydd yn berygl tân difrifol a gall fod yn berygl i chi a thrigolion eraill.

15.3 Rhaid i chi beidio â defnyddio canhwyllau neu losgwyr olew ar unrhyw adeg.

15.4 Rhaid i chi beidio â chadw unrhyw arfau neu offer miniog yn yr hostel.

15.5 Rhoi gwybod i aelod o staff ar unwaith os ydych yn credu y gallech fod yn dioddef o unrhyw salwch y gellid ei drosglwyddo i bobl eraill.

16. CYMUNEDOL

15.6. Mae Hostel Noddfa wedi ei lleoli ym mhentref Deiniolen. Tra eich bod yn byw yn Hostel Noddfa mae disgwyl i chi barchu'r gymuned gyfagos. Rhaid i chi beidio ag achosi niwsans neu aflonyddwch i eiddo cyfagos neu bobl sy'n byw yn y cyffiniau. Mae hyn yn cynnwys achosi niwsans i amwynderau lleol megis siopau, tafarndai neu fannau agored. Os bydd y Cyngor yn derbyn unrhyw gwynion ynghylch a'ch ymddygiad neu ymddygiad aelod o'ch teulu yn y gymuned, yna efallai y bydd gofyn i chi adael yr hostel.

Mae'r Cyngor yn cymryd y mater hwn o ddifrif ac ni fyddwn yn goddef ymddygiad gwrthgymdeithasol tu fewn neu'r tu allan i'r hostel.



COPI CYNGOR GWYNEDD

MAE'R CYTUNDEB TRWYDDED YMA RHWNG

Cyngor Gwynedd, Swyddfeydd y Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH

A (y cyfeirir atynt bellach fel 'Y Trwyddedai')

AR GYFER meddiannu
(Y cyfeirir atynt bellach fel 'Y Safle')

Mae'r adeiladau a'r ystafelloedd o natur dros dro a bydd yn cynnwys ystafell wely a defnydd ar y cyd o gegin, ystafell fwyta, lolfa, ystafell ymolchi a chyfleusterau toiled. Mae Cefnogaeth Staff yn cael ei ddarparu er mwyn sicrhau bod y gwaith o redeg y lleoliad yn unol â'r amodau sydd ynghlwm.

Y tâl rhent dyddiol ar gyfer y defnydd a meddiannaeth yr eiddo yw £

Mae Ystafellwedi ei ddynodi ar eich cyfer

Bydd eich lleoliad yn dechrau o

Mae trwydded ond yn ganiatâd i feddiannu a gellir yn gyfreithiol ei derfynu gan Gyngor Gwynedd heb reswm. {Bydd Cyngor Gwynedd yn dod ar trefniant i ben oherwydd torri'r amodau ynghlwm}. Dylech fod yn ymwybodol nad oes sicrwydd mewn meddiant trwyddedig sydd am gyfnod dros dro yn unig.

Rwy'n cadarnhau fy mod yn derbyn y drwydded hon ac yn cytuno i gadw at yr amodau deiliadaeth fel y nodir drosodd. Yr wyf yn ymwybodol y bydd methiant i gadw at yr amodau hyn yn arwain at ddileu y caniatâd i fyw yn yr Hostel.

Llofnodwyd Dyddiad Trwyddedai

Llofnodwyd Dyddiad i Gyngor Gwynedd